

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PREVISIONI del REGOLAMENTO URBANISTICO per le AREE AT01 e RQ02
ADOTTATE CON D.C.C. N. 06 DEL 31/03/2014**

Il Consiglio

Premesso che:

1. con D.C.C. n.07 del 23/04/2008, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all'Art.9 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., disciplinato dall'Art.53 della stessa;
2. il suddetto Piano è divenuto efficace dalla data del 11.06.2008 di pubblicazione sul BURT n. 24/2008 dell'avviso di approvazione;
3. per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorre procedere alla redazione di una variante parziale al Piano strutturale ed alla formazione del Regolamento Urbanistico di cui all'Art.55 della stessa;
4. con Determina Tecnica n.67 del 28.12.2011, sono state nominate tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, e affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI ;
5. con la stessa Determina Tecnica n. 67 del 28.12.2011, è stato affidato, al Geologo Dott. Gianfranco Ruffini, l'incarico per la redazione delle "indagini geologico-tecniche di supporto al al Regolamento Urbanistico".
6. con deliberazione di GC n. 13 del 07.03.2012 e con determina Tecnica n. 19 del 19.03.2012 si dava incarico Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI", per la redazione di una variante parziale al Piano strutturale per manutenzione normativa, modifiche cartografiche, adeguamento al PAERP e modifiche di dettaglio riguardanti la copertura dei sistemi e sottosistemi funzionali;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'incarico di formazione del R.U. del Comune di Guardistallo, i professionisti sopra indicati hanno curato l'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, degli studi e degli elaborati facenti parte del Rapporto Ambientale.

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 12.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione la Dott.ssa Caterina Barni. ;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 03 del 19.03.2012 con cui l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS, nominando Responsabile del Procedimento il Geom. Fabrizio Sacchini in qualità di Responsabile area Edilizia privata;

CONSIDERATO che il Regolamento Urbanistico è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle disposizioni del D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006" nonché della L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 21.03.2012, con la quale è stata individuata quale “Autorità Competente” in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale e quale “Autorità Procedente” il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all’art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/20002 Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28.03.2012, relativa alla presa d’atto della documentazione in materia di valutazione Integrata iniziale e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO che il Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti per il Regolamento Urbanistico, con nota del 17.05.2012 è stato trasmesso agli Enti, le Autorità e a tutti gli altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, individuati nel documento stesso di valutazione.

CONSIDERATO che in data 19.09.2013 con nota prot. 1063 e 1064 i Progettisti ed i Geologi hanno trasmesso la documentazione relativa all’adozione del Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che in data 24.09.2013 con nota prot. 1120 è stata trasmessa la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Relazione di sintesi e Rapporto Ambientale (L.R. n.10 del 12.2.2010 ed art. 11 L.R. n.1 del 3.01.2005);

DATO CHE con nota in data 17.09.2013 è stata trasmessa al Genio Civile di Pisa ed alla Autorità di Bacino Toscana Costa la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, che tale documentazione è stata acquisita dalla Struttura Regionale competente, in data 20.09.2013 assegnando il numero 39 di deposito.

VISTO che con deliberazione consiliare n. 24 del 27/09/2013 il consiglio comunale ha adottato la **VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE** e con deliberazione consiliare n. 25 del 27.09.2013, il consiglio comunale ha adottato il **REGOLAMENTO URBANISTICO**, ai sensi della L.R. 1/2005 ed ha contestualmente adottato il rapporto ambientale sulla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, per i due atti;

VISTO che la Variante al PS adottata, il Regolamento adottato, il rapporto ambientale sulla VAS, corredato della sua sintesi non tecnica, sono stati resi pubblici affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT n. 41 del 09.10.2013 secondo le seguenti modalità:

- deposito all’albo pretorio del Comune, presso la sezione Pianificazione e governo del territorio e alla libera visione nella sede comunale mediante espositori;
- pubblicazione del relativo avviso sul BURT e sul sito web del Comune;
- la deliberazione di adozione e gli elaborati allegati sono stati inviati in data 09.10.2013 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e nella stessa data agli altri enti interessati al procedimento;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n.6 del 31.03.2014 il consiglio comunale ha esaminato le osservazioni pervenute ed approvato il RA ed il **REGOLAMENTO URBANISTICO**, ai sensi della L.R. 1/2005, sospendendo le previsioni per le zone AT01 e RQ02, ritenendo le modifiche apportate in sede di osservazioni e controdeduzioni di natura sostanziale, tali da imporre una nuova pubblicazione ed approvazione dopo un nuovo periodo di osservazioni;

RILEVATO pertanto che la delibera CC n. 6 del 31.03.2014, pubblicata sul BURT n. 24 del 18.06.2014, costituisce nuova adozione di dette previsioni per le aree AT01 e RQ02 e che da tale data, per 60 giorni consecutivi, le previsioni sospese e ripubblicate sono state rese disponibili sul

sito web del Comune perchè chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

DATO ATTO che nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni da parte dei privati interessati Imm. Aria Srl (Pardi) e Bartoletti/Faticcioni;

VISTE le controdeduzioni trasmesse dal progettista Arch. Giovanni Parlanti il 24.12.2015, contenenti specifiche schede con i riferimenti puntuali alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni di controdeduzione proposte (**Allegato A**), la relazione integrativa (**Allegato B**) e le schede norma con lo stato modificato e sovrapposto (**Allegato C1 e C2**);

RILEVATO che nella stessa delibera CC n. 6 del 31.03.2014 si attesta che il procedimento di valutazione ambientale strategica si è correttamente concluso (G.C. 15 del 26.03.2014) e che lo stesso risulta comprensivo delle modifiche alle aree AT01 e RQ02 in oggetto, in modo da non rendere necessario un nuovo procedimento VAS per l'approvazione finale delle aree oggetto di ripubblicazione;

RILEVATO che la delibera CC n. 6 del 31.03.2014 costituisce nuova adozione di dette previsioni per le aree AT01 e RQ02 e che la stessa pertanto è intervenuta precedentemente all'adozione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico avvenuta in data 2 luglio 2014 con Delibera di Consiglio Regionale n.58 e successivamente approvato in data 27.03.2015 con Delibera di Consiglio Regionale n.37 e pubblicato sul BURT in data 20.05.2015 e pertanto trova applicazione l'art 23 comma 2 ;

VISTA la relazione che attesta la conformità delle attuali previsioni urbanistiche sottoscritta dal responsabile del Procedimento Arch. Paola Pollina, che sostituisce il precedente RUP Geom. Fabrizio Sacchini per funzioni unificate e delegate all'Unione dei Colli Marittimi Pisani dal 01.07.2014 da parte del Comune di Guardistallo, resa anche ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Disciplina del PIT sopra richiamata per il rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella Disciplina dello Statuto del territorio. (**allegato D**);

RILEVATO che, in riferimento alla procedura in oggetto che, essendo stata adottata prima dell'entrata in vigore della L.R.65/2014, trovano applicazione le norme transitorie della stessa ed in particolare l'art.231 della L.R. 65/14, e pertanto è possibile procedere all'approvazione definitiva nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005.

VISTO il Regolamento comunale per le funzioni del Garante dell'Informazione e della Comunicazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2015 , divenuto efficace il 27.02.2016;

VISTA la relazione del garante della comunicazione ed informazione Dott.ssa Caterina Barni (**Allegato E**);

VISTA la L.R. 65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010;

VISTO il D. Lgs. 152/2006;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione viene espresso solo il parere tecnico di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CONCLUSO l'esame e la votazione sulle singole osservazioni, si passa alla votazione sulla approvazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico per le aree AT01 e RQ02 adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2014

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** quanto indicato in premessa quale parte sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** e far proprie, in riferimento alle osservazioni rivolte al Regolamento Urbanistico per le aree AT01 e RQ02 adottato con DCC 6 del 31.03.2014, le controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione, come descritte in premessa e nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e 231 della L.R. 65/14, le previsioni urbanistiche per le zone AT01 e RQ02 così come adottate e modificate a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute come descritte in premessa e negli allegati B,C1 e C2 , che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, costituiti da relazione integrativa e schede norma con lo stato modificato e sovrapposto predisposti dal progettista del piano Arch. Giovanni Parlanti;
4. **DI PRENDERE ATTO** di quanto contenuto nella Relazione del Responsabile del Procedimento (allegato D) e del Garante dell'Informazione e della comunicazione (Allegato E) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto ;
5. **DI STABILIRE** che, a cura della Segreteria e Settore Affari Generali, il presente provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico per le previsioni oggetto di ripubblicazione delle aree AT01 e RQ02 , sia trasmesso in copia alla Provincia e alla Regione e, decorsi almeno 15 giorni ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 65/14, ne venga data notizia a mezzo di apposito avviso sul BURT e pubblicato in formato digitale sul sito internet del Comune;
6. **DI DARE ATTO** che la disciplina urbanistica introdotta a seguito del presente atto di approvazione, acquisterà efficacia ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. 65/14 15 giorni dopo l'avvenuta pubblicazione del provvedimento stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000;